

(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

Aleksandrów Kuj. **dn. 16.11.2017r.**
(miejscowość i data)

znak sprawy AB.6740.377.2017
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 396/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia **26.09.2017r. z ostatnim uzupełnieniem z dnia 10.11.2017r.**

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski

działającej za pośrednictwem
Pana Sebastiana Michalak
reprezentującego
Przedsiębiorstwo Usługowe Mariola Michalak
ul. Bukowska 121 A, 60-567 Poznań

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę ulicy Liliowej
w miejscowości Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski
działki nr 116, 136/5, 137/5, 138/1, 139/9, 142, 148/2, 149/19, 150/2, 151/6,
obręb Rożno-Parcele

projekt budowlany opracowany przez:

projektant: Janusz Marcinkowski
upr. bud. Nr UAN-8345/1492/90
w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej
w zakresie dróg
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem WKP/BD/6381/02

sprawdzający: Marek Kiejda
upr. bud. Nr WKP/0058/POOK/04
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie bez ograniczeń

wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem WKP/BO/0713/04

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy (lub określonych robót budowlanych) oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
 - stosować wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz należy je prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
 - **przed wejściem na nieruchomość sąsiednią w celu wykonania prac uzyskać zgodę jej właściciela**
 - **przestrzegać zaleceń i uwag jednostek uzgadniających,**
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- 3) Terminy rozbiórki:
istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: --
tymczasowy cech obiektów budowlanych: ---
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: --
- 5) **Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.**
- 6) **Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.**
- 7) **Budowa w/wym. podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.**

wynikających: z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2, art. 43 ust. 1 i art. 54 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz art. 4 ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r., poz. 1570)³

- 8) **Odnalezienie w czasie prowadzenia robót ziemnych śladów osadnictwa (np. nowe stanowiska archeologiczne) o nieustalonej wartości należy zgłaszać służbom ds. ochrony zabytków; sposób ochrony terenów obiektów o wartościach kulturowych należy prowadzić w uzgodnieniu ze służbą konserwatorską.**

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 26.09.2017r. z ostatnim uzupełnieniem z dnia 10.11.2017r. złożył wnioszek o wydanie pozwolenia na budowę ulicy Liliowej (kategoria IV, XXV) w miejscowości Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski, działki nr 116, 136/5, 137/5, 138/1, 139/9, 142, 148/2, 149/19, 150/2, 151/6, obręb Rożno-Parcele.

Pismem z dnia 27.10.2017r. znak sprawy AB.6740.377.2017 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wniosku jw. oraz o możliwości wypowiedzenia się w wyznaczonym terminie. Wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji na działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 116, 136/5, 137/5, 138/1, 139/9, 142, 148/2, 149/19, 150/2, 151/6 w miejscowości Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski, obręb Rożno-Parcele. Na tym etapie postępowania do tut. organu nie wpłynęły żadne zastrzeżenia i wnioski do w/w inwestycji.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany posiada prawem przewidzianą formę i zakres oraz jest kompletny. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Projekt zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane) i zaświadczenia projektanta i sprawdzającego o których mowa w art. 12 ust. 7 powołanej ustawy.

Do projektu dołączono także oświadczenia projektanta i sprawdzającego o których mowa w art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, o sporządzeniu i sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Z treści przepisu art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oraz przepisów określających zakres i treść czynności podejmowanych przez organ właściwy w sprawie pozwolenia na budowę, wynika, iż to projektanci i sprawdzający jako osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne o kwalifikacjach potwierdzonych zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 omawianej ustawy, ponoszą odpowiedzialność za zgodność przyjętych w projekcie rozwiązań z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył wymagane przepisami prawa oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wykazał w sposób niewadliwy, iż posiada prawo do dysponowania na cele budowlane działkami oznaczonymi numerami ewidencyjnymi 116, 136/5, 137/5, 138/1, 139/9, 142, 148/2, 149/19, 150/2, 151/6 w miejscowości Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski, obręb Rożno-Parcele.

Sprawdzono i stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska i ustaleniami ostatecznej decyzji wydanej przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 8/2015 z dnia 14.08.2015r., znak sprawy Pl.6733.11.9.2015.BG., zmienionej decyzją z dnia 07.04.2017r., znak sprawy Pl.6733.11.12.2015.2017.MZ oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Kujawski, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Aleksandrów Kujawski Nr VXV/185/08 z dnia 11 czerwca 2008r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom z 2008 r. Nr 123, poz. 1969).

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wolne od opłaty skarbowej.

Podstawa prawna ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r. Nr 785)



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr inż. Natasza Rojek
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Aleksandrów Kujawski

ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kuj. + 2 egz. zatwierdzonego projektu bud.

działająca działającej za pośrednictwem

Pana Sebastiana Michalak

reprezentującego Przedsiębiorstwo Usługowe Mariola Michalak

ul. Bukowska 121 A, 60-567 Poznań

2. AB a/a MW/KaM + 1 egz. zatwierdzonego projektu bud.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

w Aleksandrowie Kuj. + 1 egz. zatwierdzonego projektu bud. + decyzja ostateczna

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Informujemy, iż strona ma możliwość złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania, co będzie skutkowało brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

